

รายงานการประชุม
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘

วันอังคารที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมแก้วกีนรี (ชั้น ๕) ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร (หลังเก่า)

กรรมการผู้มาประชุม

๑. นายณรงค์ เทพรักษ์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร	ประธานคณะกรรมการ
๒. นายสุรศักดิ์ สิทธิไชย	เกษตรจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๓. นายต่อพงศ์ ประเสริฐสังข์	ปศุสัตว์จังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๔. นายวิระพงศ์ วัจจำนงค์	ประมงจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๕. นายพงศ์สันต์ ขำปู่	สหกรณ์จังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๖. นางเกศินี พวงประดิษฐ์	พาณิชย์จังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๗. นางพเยาว์ ศรีแสงทอง	ผู้ประกอบการนิคมสร้างตนเองคำสร้อย	กรรมการ
๘. นายอดิพิชญ์ จันทรเพ็ง	ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๙. นายต่อศักดิ์ ภูผา	นายช่างชลประทานอาวุโส	
	แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทานมุกดาหาร	กรรมการ
๑๐. จำเอกบุญทวี พลชนะ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ	
	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๑๑. นางศุภวรรณ พงษ์นุ่มกุล	ผอ.กลุ่มงานประสานและสนับสนุนการบริหารงานการพัฒนาชุมชน	
	แทน พัฒนาการจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๑๒. นางเดือนเพ็ญ จันสมุด	เจ้าพนักงานการเกษตรอาวุโส	
	แทน ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินมุกดาหาร	กรรมการ
๑๓. นางสาวภัทรานิษฐ์ ถิ่นคำ	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ	
	รักษาราชการแทน อุตสาหกรรมจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการ
๑๔. นางสาวสุรัญญา บุตราศรี	เจ้าหน้าที่จัดเก็บผลประโยชน์ชำนาญการ	
	แทน ธนารักษ์พื้นที่มุกดาหาร	กรรมการ
๑๕. นายสุพจน์ ผิวขำ	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ	
	แทน อำเภอเดชหลวง	กรรมการ
๑๖. นางแสงมณี พุทธิบุญ	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ	
	แทน นายอำเภอเมืองมุกดาหาร	กรรมการ
๑๗. นายจักรพันธ์ อาจวิชัย	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ	
	แทน นายอำเภอหนองสูง	กรรมการ

/๑๘. นางสาวสุดใจ ...

๑๘. นางสาวสุดใจ ศรีลาศักดิ์	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ	
	แทน นายอำเภอดอนตาล	กรรมการ
๑๙. นางสาวปทุมรัตน์ มีธรรม	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ	
	แทน อำเภอนิคมคำสร้อย	กรรมการ
๒๐. นางสาวชยาภา ศรีสุข	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ	
	แทน นายอำเภอคำชะอี	กรรมการ
๒๑. นายวิวัฒน์ เสาแก้ว	เจ้าพนักงานปกครองปฏิบัติการ	
	แทน นายอำเภอหัวน้ำใหญ่	กรรมการ
๒๒. ลิบเอกเทวฤทธิ์ อนุสนธิ์	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๓. นายสมาน ปัตตมาต	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๔. นายทองใส ภาคภูมิ	ผู้แทนเกษตรกร	กรรมการ
๒๕. นางสาวสำเรียง กล้าจอหอ	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร	กรรมการและเลขานุการ

กรรมการผู้ไม่มาประชุม

๑. นายเด่นพงษ์ สำราญจักร	ผู้แทนเกษตรกร (ติดภารกิจ)
--------------------------	---------------------------

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายอลงกรณ์ สุขเจริญ	นักวิชาการสัตวบาลปฏิบัติการ	สนง.ปศุสัตว์มุกดาหาร
๒. นายหนา ไชยศรี	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๓. นางสาวอนุลักษ์ พิกุลศรี	นิติกรชำนาญการพิเศษ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๔. นางสาวศุภลักษณ์ อุไรวรรณ	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๕. นางสาวยุพาวรรณ หนันลา	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินชำนาญการ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๖. นางจิรติดาญจน์ บุญหา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๗. นายวิศรุต กมลเลิศ	นายช่างสำรวจชำนาญงาน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๘. นายผดุงศักดิ์ สุทธิประภา	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๙. ว่าที่ ร.ต. หึงษ์ปริตา กลางประพันธ์	นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๑๐. นางสาวสุกัญญา อุทัยแสน	นิติกรปฏิบัติการ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๑๑. นายอรรถวุฒิ นาโสก	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๑๒. นายอัฐวาท ทองจันทร์	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๑๓. นางสาวอิสราพร บัวลอย	เจ้าหน้าที่ปฏิรูปที่ดิน	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๑๔. นางสาวนภาพร สุวรรณพันธ์	ผู้ช่วยช่างสำรวจ	ส.ป.ก.มุกดาหาร
๑๕. นางสาววนิดา พิกุลศรี	ผู้ช่วยช่างสำรวจ	ส.ป.ก.มุกดาหาร

/เริ่มประชุม ...

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- เนื่องจากท่านผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร ตติราชการ จึงได้มอบหมายให้ผม นายธรรณงค์ เทพรักษ์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร เป็นประธานในการประชุมครั้งนี้

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘

การประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมแก้วกีนรี (ชั้น ๕) ศาลากลางจังหวัดมุกดาหาร (หลังเก่า)

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ได้มีหนังสือที่ มท ๐๐๑๑/ว ๘๙๘ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๘ แจ้งเวียนรายงานการประชุมคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ให้คณะกรรมการตรวจสอบความถูกต้องและรับรองแล้ว ปรากฏว่าไม่มีการแก้ไข (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๒)

จึงนำเรียนคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการฯ - รับรองรายงานการประชุม โดยไม่มีการแก้ไข

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

เรื่องที่ ๓.๑ รายงานแผนงานและผลการดำเนินงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘
สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้อนุมัติแผนงานและงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ดำเนินการตามแผนงาน และงบประมาณที่ได้รับ ดังนี้

ลำดับ ที่	แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		ปริมาณงาน	หน่วยนับ	ปริมาณงาน	ร้อยละ	
แผนงานตามยุทธศาสตร์						
แผนงานยุทธศาสตร์การเกษตรสร้างมูลค่า						
๑	โครงการระบบส่งเสริมเกษตรแบบแปลงใหญ่					พรบ.+ กองทุน
	กิจกรรมส่งเสริมการเกษตรแบบแปลงใหญ่					
	-แปลงดำเนินการ ปี ๒๕๖๘ (ปีที่ ๒)	๑/๓๐	แปลง/ราย	๑/๓๐	๑๐๐	
๒	โครงการพัฒนารัฐกิจชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	๒๕	ราย	๒๕	๑๐๐	กองทุน
๓	โครงการยกระดับศักยภาพการพัฒนาสินค้าเกษตรชีวภาพ	๒/๒๐	กลุ่ม/ราย	๒/๒๐	๑๐๐	กองทุน
๔	โครงการเกษตรกรรมยั่งยืนในเขตปฏิรูปที่ดิน	๙๐๐/๑๘๐	ไร่/ราย	๙๐๐/๑๘๐	๑๐๐	กองทุน

/ลำดับที่ ...

ลำดับ ที่	แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		ปริมาณงาน	หน่วยนับ	ปริมาณงาน	ร้อยละ	
แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม						
๑	โครงการส่งเสริมการดำเนินงานอันเนื่องมาจากพระราชดำริ					
	๑.๑ กิจกรรมพัฒนาและส่งเสริมศิลปหัตถกรรม	๑๒	ราย	๑๒	๑๐๐	พรบ.+ กองทุน
	๑.๒ กิจกรรมพัฒนาตามแนวทางพระราชดำริ					
	- โครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชฯ (อพ.สธ.)	๓	โรงเรียน	๓	๑๐๐	พรบ.+ กองทุน
	- โครงการเพิ่มศักยภาพพระบงานเกษตรภายใต้แผนพัฒนาเด็กและเยาวชนในถิ่นทุรกันดารฯ	๑	โรงเรียน	๑	๑๐๐	พรบ.+ กองทุน
	- โครงการพัฒนาและรณรงค์การใช้หญ้าแฝก	๔๕,๐๐๐	กล้า	๔๕,๐๐๐	๑๐๐	พรบ.
	- คลินิกเกษตรเคลื่อนที่	๔	ครั้ง	๔	๑๐๐	พรบ.
๒	โครงการพัฒนาผู้แทนเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๐	ราย	๑๐	๑๐๐	พรบ.
แผนงานบูรณาการการพัฒนาและส่งเสริมเศรษฐกิจฐานราก						
๑	โครงการพัฒนาเกษตรกรปราดเปรื่องในเขตปฏิรูปที่ดิน (Smart Farmer)	๒๐	ราย	๒๐	๑๐๐	
๒	โครงการบริหารจัดการที่ดินทำกินแก่เกษตรกรรายย่อยและผู้ด้อยโอกาส					
	๒.๑ กิจกรรมศูนย์บริการประชาชน					
	๒.๑.๑ ผู้มารับบริการศูนย์บริการประชาชน	๒,๓๐๐	ราย	๗,๗๕๒	๓๓๗.๐๔	
	๒.๑.๒ ออกศูนย์บริการประชาชนเคลื่อนที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน (Mobile Unit)	๖	ครั้ง	๖	๑๐๐	
	๒.๒ กิจกรรมตรวจสอบที่ดิน	๗,๘๑๑/๗๖๕	ไร่/แปลง	๑๐๐	๑๐๐	
	๒.๓ กิจกรรมจัดที่ดินแปลงเกษตรกรรม	๖๙๕	ราย	๖๒๗	๙๐.๒๒	
		๒,๕๐๐	ไร่	๖,๔๔๔	๑๕๐.๒๑	
	๒.๔ โครงการจัดที่ดินชุมชนในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๒๐	ราย	๔๒	๓๕	
	๒.๕ พืพาท	๙๐	เรื่อง	๖๐	๖๖.๖๖	
	๒.๖ โครงการบริหารจัดการที่ดินเอกชน	๕๐	ไร่	ประกาศรับคำ เสนอขาย ไม่มีผู้มาเสนอ ขาย		

ลำดับ ที่	แผนงาน/โครงการ/กิจกรรม	แผนงาน		ผลงาน		หมายเหตุ
		ปริมาณงาน	หน่วยนับ	ปริมาณงาน	ร้อยละ	
แผนงานยุทธศาสตร์จัดการมลพิษและสิ่งแวดล้อม						
๑	โครงการลดการเผาเศษวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร ในเขตปฏิรูปที่ดิน	๑๐๐/๑๐	ไร่/ราย	๑๐๐/๑๐	๑๐๐	พรบ.+ กองทุน
โครงการและภารกิจตามนโยบายรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์						
๑	โครงการปรับปรุงหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขต ปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) เป็นโฉนดเพื่อการเกษตร ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘					พรบ.
	๑.๑ ยื่นคำขอฯ	๑๑,๗๗๖	แปลง	๙,๖๘๔	๘๒.๒๔	
	๑.๒ จัดทำประกาศ		แปลง	๕,๖๒๘		
	๑.๓ จัดทำโฉนดเพื่อการเกษตร(ณ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘)	๑๑,๗๗๖	แปลง	๑,๙๒๕	๑๖.๓๔	
ผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ (ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘)						
๑	เงินงบประมาณ (พรบ.)					
	- งบดำเนินงาน	๓,๔๐๕,๐๙๔	บาท	๒,๖๔๖,๙๗๕	๗๗.๗๓	
	- งบลงทุน	๒,๐๖๖,๐๐๐	บาท	๒,๐๖๖,๐๐๐	๑๐๐	
๒	เงินกองทุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	๔,๕๓๗,๕๖๒	บาท	๓,๖๐๓,๕๖๙	๗๙.๔๒	
๓	สินเชื่อเงินกองทุนเพื่อพัฒนาอาชีพและเพิ่มรายได้แก่ เกษตรกร (๑๘๙ ราย)	๕,๓๘๒,๐๐๐	บาท	๕,๓๘๒,๐๐๐	๑๐๐	

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ - รับทราบ

เรื่องที่ ๓.๒ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือ
เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้ออกประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘
ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๘
โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. กำหนดให้ยกเลิกประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการอื่น
ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่มีอยู่เดิม จำนวน ๒ ฉบับ

ข้อ ๒. กำหนดประเภทกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
จำนวน ๖ ประเภท ได้แก่

- (๑) กิจการทางวิชาการเกษตร การสาธิต การทดลอง เพื่อประโยชน์ทางการเกษตร
- (๒) กิจการที่ส่งเสริมหรือประกันราคาพืชผลการเกษตร หรือลดต้นทุนการผลิต

ทางการเกษตร

/(๓) กิจการที่ ...

(๓) กิจกรรมที่เป็นข้อตกลงร่วมกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในการดำเนินการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร

(๔) กิจกรรมที่เป็นการพัฒนาอาชีพเกษตรกรรมและปัจจัยการผลิต ตลอดจนการผลิตการจำหน่ายและการตลาดให้เกิดผลดียิ่งขึ้น

(๕) กิจกรรมที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ โดยให้รวมถึงที่อยู่อาศัยของเกษตรกรและบุคคลที่ให้บริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่นั้นด้วย

(๖) กิจกรรมที่เกษตรกรทำขึ้นเป็นอาชีพเสริม เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตหรือสร้างรายได้เพิ่มเติม ซึ่งใช้พื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมดที่เกษตรกรได้รับการจัดที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมและไม่กระทบต่อการใช้เวลาส่วนใหญ่ในรอบฤดูกาลผลิตในการประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก

ข้อ ๓. กำหนดให้กิจการแปรรูปผลผลิตเกษตรกรรมซึ่งใช้ผลผลิตทางการเกษตรในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นหลักเป็นกิจการที่เป็นการเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๔. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับประเภทกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นผู้วินิจฉัย

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๒๒๙๓ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ แจ้งประกาศฉบับดังกล่าวพร้อมทั้งชักข้อความเข้าใจเกี่ยวกับสาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ให้รับทราบและถือปฏิบัติ (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องที่ ๓.๒)

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ - รับทราบ

เรื่อง ๓.๓ แนวทางการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแบบบูรณาการร่วมของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

ด้วย คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้มีมติในคราวประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ กำหนดให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) สามารถจัดทำแผนงาน โครงการ ข้อบังคับ ข้อกำหนด เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แบบบูรณาการมีส่วนร่วมกับภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ ภาคเอกชน และภาคประชาชนทุกภาคส่วนในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อแก้ไขปัญหาการผลิตและการจำหน่ายผลิตผลทางการเกษตร ปัญหาสภาพพื้นดินขาดความอุดมสมบูรณ์ต่อการเพาะปลูก ปัญหาการขาดแคลนแหล่งน้ำเพื่อใช้ในการเกษตร ปัญหาด้านระบบสาธารณสุขโรคพื้นฐาน ตลอดจนปัญหาจากภัยธรรมชาติ ปัญหาน้ำท่วมและภัยแล้ง ส่งเสริมการพัฒนาแหล่งน้ำภาคเกษตร สนับสนุนการปรับตัวของเกษตรกรให้เข้าถึงเทคโนโลยีและเครื่องจักรทางการเกษตร รวมทั้ง การห้ามเผาวัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร เพื่อลดปัญหามลภาวะและสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบการบูรณาการในการทำงาน เกิดความเชื่อมโยงระหว่างการทำงานของแต่ละหน่วยงานได้ เป็นการขจัดความซ้ำซ้อนของงานที่เกิดขึ้น เกิดผลสัมฤทธิ์ของงานตามที่ตั้งเป้าหมายเอาไว้ เพื่อตอบสนองความต้องการหรือแก้ไขปัญหาให้กับประชาชน เกษตรกร โดยหน่วยงานภายในจังหวัดมีการบูรณาการการทำงานร่วมกันเพื่อที่จะสามารถแก้ไขปัญหาเหล่านั้นได้โดยเร็ว และอนุมัติรูปแบบการเสนอโครงการเพื่อแผนงาน ข้อบังคับ ข้อกำหนด แบบบูรณาการร่วมกับส่วนราชการอื่นภายในจังหวัด

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ได้มีหนังสือที่ กษ ๑๒๐๑/ว ๒๑๗๐ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘ แจ้งชักชวนแนวทางการดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแบบบูรณาการร่วมของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด โดยกรณีภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ ภาคเอกชน และภาคประชาชนทุกภาคส่วนในเขตปฏิรูปที่ดินภายในจังหวัด ประสงค์จะทำแผนงาน โครงการ ร่วมกับ ส.ป.ก.จังหวัด เพื่อขอใช้ที่ดินอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อส่งเสริมหรือพัฒนาเกษตรกร หรือปัจจัยการผลิต เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้น หากเป็นกรณีที่ไม่กระทบต่อการประกอบเกษตรกรรมของเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ให้มีหนังสือยินยอมจากเกษตรกรที่ได้รับการจัดที่ดินหรือผู้ถือครองที่ดิน แต่หากเป็นกรณีมีผลกระทบต่อการประกอบอาชีพเกษตรกรรมของเกษตรกรเจ้าของที่ดิน ต้องได้รับความยินยอมโดยการสละสิทธิที่ดินของเกษตรกรดังกล่าว จึงจะสามารถจัดทำแผนงาน โครงการ ร่วมกับ ส.ป.ก.จังหวัด ได้ โดยให้ใช้รูปแบบการเสนอโครงการเพื่อขอรับจัดสรรงบประมาณ แบบบูรณาการร่วมกับส่วนราชการอื่นภายในจังหวัด ตามแบบที่กำหนด ทั้งนี้ให้เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องที่ ๓.๓)

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดทราบ

มติคณะกรรมการฯ - รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เรื่องที่ ๔.๑ พิจารณานุญาตการขอรับการจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

๑. เรื่องเดิม

ด้วยในปีงบประมาณ ๒๕๖๘ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) มีแผนงานการจัดที่ดินชุมชนแปลงที่อยู่อาศัยของเกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร จำนวน ๑๒๐ ราย ๑๒๐ แปลง

๒. ข้อเท็จจริง

ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้รับคำขอรับการจัดที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยรวมจำนวน ๖ อำเภอ ๙๓ ราย ๙๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๖-๐-๔๒ ไร่ ได้แก่

๒.๑ กรณีผู้ยื่นคำขอเป็นเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑ แปลงเกษตรกรรม) และบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวน ๖ อำเภอ ๙๐ ราย ๙๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๕-๒-๒๐ ไร่ ดังนี้

๒.๑.๑ กรณีเนื้อที่ไม่เกิน ๒ งาน จำนวน ๕๙ ราย ๕๙ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๒-๐๗ ไร่

อำเภอ	ราย	แปลง	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตารางวา
เมืองมุกดาหาร	๒๒	๒๒	๖	๑	๒๒
ดอนตาล	๑๘	๑๘	๕	๑	๘๓
ดงหลวง	๘	๘	๒	๐	๕๗
นิคมคำสร้อย	๑๑	๑๑	๒	๒	๔๕
รวม	๕๙	๕๙	๑๖	๒	๐๗

๒.๑.๒ กรณีเนื้อที่เกิน ๒ งาน จำนวน ๓๑ ราย ๓๑ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๒๙-๐-๑๓ ไร่

อำเภอ	ราย	แปลง	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตารางวา
เมืองมุกดาหาร	๖	๖	๖	๐	๗๙
ดอนตาล	๘	๘	๘	๒	๕๒
ดงหลวง	๗	๗	๕	๑	๔๕
หนองสูง	๔	๔	๓	๐	๒
นิคมคำสร้อย	๓	๓	๒	๓	๙๔
คำชะอี	๓	๓	๒	๓	๔๑
รวม	๓๑	๓๑	๒๙	๐	๑๓

๒.๒ กรณีบุคคลผู้มีย่านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน และได้ยื่นคำขอรับการ
จัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย จำนวน ๒ อำเภอ ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐ - ๒ - ๒๒ ไร่ ดังนี้

อำเภอ	ราย	แปลง	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตารางวา
นิคมคำสร้อย	๑	๑	๐	๐	๗๔
ดอนตาล	๒	๒	๐	๑	๔๘
รวม	๓	๓	๐	๒	๒๒

๓. กฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ และที่แก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตรา ๓๐ วรรคห้า "...ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์
ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่อง
กับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้

ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกิน
ห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่
คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี"

๓.๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ สำหรับกิจการ
ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

"กิจการ" หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

"สัญญา" หมายความว่า สัญญาเช่า สัญญาเช่าซื้อ สัญญาซื้อ หรือสัญญาเช่าทำ
ประโยชน์ในที่ดินหรือสงวนหรือสงวนทรัพย์ที่ผู้รับอนุญาตทำกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแล้วแต่กรณี

/ "ผู้อนุญาต" ...

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

ข้อ ๔ ผู้ใดประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการให้ยื่นคำขอรับอนุญาตที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ที่ประสงค์จะประกอบกิจการฯ

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเช่าทำประโยชน์เท่านั้น

๓.๓ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๒. ให้กิจการต่อไปนี้เป็นกิจการที่เป็นการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ โดยให้รวมถึงที่อยู่อาศัยของเกษตรกรและบุคคลที่ให้บริการหรือเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่นั้นด้วย

๓.๔ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้นและมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่นๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่างๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็นสถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชนและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

“เกษตรกร” หมายความว่า เกษตรกรซึ่งเป็นผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

/ข้อ ๖ เกษตรกร ...

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือ นิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดิน ในเขตที่ดินชุมชนเพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิประโยชน์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่น คำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อกิจการ สาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการ ให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ อนุญาตและการให้ ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิประโยชน์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการ จัดที่ดิน ให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือ เกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แนบท้ายสัญญาดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำ ประโยชน์ในที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิประโยชน์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม โดยให้เรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด...ฯ

๓.๕ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนด อัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสงฆ์หรือสิทธิประโยชน์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๑ ในประกาศฉบับนี้ “มูลค่าทรัพย์สิน” หมายความว่า ราคาประเมินทุน ทรัพย์ที่ดินที่จัดให้เช่าหรือเช่าทำประโยชน์ หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่จัดให้เช่าหรือเช่าทำประโยชน์ หลังหักค่าเสื่อม หรือมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมตาม หลักเกณฑ์การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ณ ปีที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไป ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ

/หลักเกณฑ์การ ...

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

อัตราค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

ผู้ได้รับอนุญาต	อัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้รับอนุญาต	
	ประเภทที่ดินของรัฐ	ประเภทที่ดินนอกเหนือจากที่ดินของรัฐ
๑. กรณีเพื่อการอยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
๑.๑ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ยกเว้นเกษตรกรตาม ๑.๓	ยกเว้นค่าตอบแทน	เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินที่ ส.ป.ก. จัดซื้อที่ดินพระราชทาน ที่ดินบริจาค และที่ดินราชพัสดุ ที่กระทรวงการคลังอนุญาตให้ ส.ป.ก. ใช้เพื่อดำเนินการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)
๑.๒ บุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก.		
๑.๓ เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐโดยให้สิทธิการเช่า	เรียกเก็บค่าตอบแทนตามอัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (อัตราค่าเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประเภทที่ดินของรัฐ ตามที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด)	-
๑.๔ บุคคลนอกเหนือจากเกษตรกรหรือบุคคลตาม ๑.๑ ถึง ๑.๓	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี
๒. กรณีแสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย		
เกษตรกรหรือบุคคลตาม ๑.๑ ถึง ๑.๔	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.มุกดาหาร

ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้พิจารณาคำขอรับการจัดที่ดินชุมชนแปลงที่อยู่อาศัยแล้ว เป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๒ (๕) มีความเห็นดังนี้

๔.๑ เป็นกรณีเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑) และเป็นบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. จำนวน ๖ อำเภอ ๙๐ ราย ๙๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๕-๒-๒๐ ไร่ ซึ่งมีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชนขอรับการจัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบกิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัย ในที่ดินของรัฐและได้ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ขอรับอนุญาตแล้ว เป็นผู้มีความประพฤติเรียบร้อยตามกฎหมาย และระเบียบหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ที่ได้รับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนตามบัญชีแนบท้ายประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ และให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แนบท้ายสัญญา ตามข้อ ๓. ข้อ ๖ (๑) และข้อ ๗ (๑) ของประกาศ คปก. เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งอยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุญาตของ คปก. ตามข้อ ๗ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

/๔.๒ เป็นกรณีบุคคล ...

๔.๒ เป็นกรณีบุคคลผู้มีย่านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน และได้ยื่นคำขอรับการ จัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย จำนวน ๒ อำเภอ ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๒๒ ไร่ ซึ่งมี บ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ขอรับการ จัดที่ดินเพื่ออยู่อาศัยโดยมิได้แสวงหาประโยชน์หรือประกอบ กิจการอื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัยในที่ดินของรัฐ และได้ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ขอรับอนุญาตแล้ว เป็น ผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามกฎหมายและระเบียบหลักเกณฑ์ของ ส.ป.ก. ที่จะได้รับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ตามบัญชีแนบท้ายประกาศ คปก. เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ และให้จัดทำเป็น สัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด ตามข้อ ๓. ข้อ ๖ (๑) และข้อ ๗ (๒) ของประกาศ คปก. เรื่อง การจัดที่ดินชุมชนในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งอยู่ในอำนาจการพิจารณาอนุญาตของ คปจ. ตามข้อ ๗ ของระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

๕. ประเด็นที่นำเสนอเพื่อพิจารณา

๕.๑ พิจารณาอนุญาตการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม สำหรับเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑) และบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. โดยให้จัดทำสัญญา เช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) จำนวน ๖ อำเภอ ๙๐ ราย ๙๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๕-๒-๒๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

๕.๒ พิจารณาอนุญาตการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) ในพื้นที่ปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม สำหรับบุคคลผู้มีย่านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน จำนวน ๒ อำเภอ ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๒๒ ไร่ โดยให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าตอบแทน ในอัตราร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องที่ ๔.๑)

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการฯ - อนุญาตให้เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ได้รับ ส.ป.ก.๔-๐๑) และบุคคลผู้รับจ้างประกอบเกษตรกรรมให้แก่เกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. ได้รับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) โดยให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำ ประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) จำนวน ๙๐ ราย ๙๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๕-๒-๒๐ ไร่ โดยยกเว้นค่าตอบแทน

- อนุญาตให้บุคคลผู้มีย่านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ได้รับการจัดที่ดินชุมชน (ที่อยู่อาศัย) โดยให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน ๓ ราย ๓ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๐-๒-๒๒ ไร่ โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ ๑ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี

เรื่องที่ ๔.๒ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

๑. เรื่องเดิม

ตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (คปจ.มุกดาหาร) ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติอนุญาตให้กองทุนหมู่บ้านนาโด้น้อย หมู่ที่ ๑๒ ตำบลนาโสก อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร โดย นายเศษธิ นารีนุช ประธานกองทุนหมู่บ้านนาโด้น้อย ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร โครงการป่าดงบังอี แปลงที่หนึ่ง (E) แปลงเลขที่ ๗๒ ระบุว่า ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑/๕๐๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๖ ไร่ ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ บ้านนาโด้น้อย ตำบลนาโสก อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร เพื่อประกอบกิจการโรงผลิตน้ำดื่มประชารัฐในเขตปฏิรูปที่ดิน หมู่ที่ ๑๒ บ้านนาโด้น้อย ตำบลนาโสก อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร และกองทุนหมู่บ้านนาโด้น้อย ได้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีกำหนดระยะเวลาการให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดินเป็นเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ซึ่งครบกำหนดเวลาตามสัญญา ในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ กองทุนหมู่บ้านนาโด้น้อย หมู่ที่ ๑๒ ตำบลนาโสก อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร โดย นายเศษธิ นารีนุช ประธานกองทุนหมู่บ้านนาโด้น้อย ได้ยื่นคำขอรับอนุญาตการจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร (ส.ป.ก.มุกดาหาร) พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอต่อสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

๒.๒ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบแล้ว กองทุนหมู่บ้านนาโด้น้อย ยังคงดำเนินการตามปกติและยังใช้ที่ดินตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินกิจการโรงผลิตน้ำดื่มประชารัฐในเขตปฏิรูปที่ดิน

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๓๐ วรรค ๕ นอกจากการจัดที่ดินให้แก่บุคคลตาม (๑) (๒) และ (๓) ให้ ส.ป.ก. มีอำนาจจัดที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลใดเข้า เช่าซื้อ ซื้อ หรือเช่าทำประโยชน์ เพื่อใช้สำหรับกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาได้ ทั้งนี้ ตามขนาดการถือครองในที่ดินที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งต้องไม่เกินห้าสิบไร่ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตหรือการให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

/๓.๒ ระเบียบ ...

๓.๒ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสัหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“กิจการ” หมายความว่า กิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

“ผู้อนุญาต” หมายความว่า คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้เช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสัหาริมทรัพย์ของสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อประกอบกิจการ

ข้อ ๔ ผู้ใดประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินหรือสัหาริมทรัพย์เพื่อใช้สำหรับกิจการ ให้ยื่นคำขอรับอนุญาตที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดแห่งท้องที่ที่ประสงค์จะประกอบกิจการพร้อมด้วยเอกสารและหลักฐาน...ฯ

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตคำขอรับอนุญาตตามระเบียบนี้ ถ้าผู้ขอรับอนุญาตเป็นคนต่างด้าวจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน และคณะกรรมการจะอนุญาตให้คนต่างด้าวได้เฉพาะการเช่าหรือเข้าทำประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๙ ระยะเวลาการเช่า เช่าซื้อ หรือเข้าทำประโยชน์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. ประกาศกำหนด

๓.๓ ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๒ ให้กิจการต่อไปนี้เป็นกิจการสนับสนุนการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๕) กิจการที่เป็นการบริการหรือเกี่ยวข้องกับความป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ โดยให้รวมถึงที่อยู่อาศัยของเกษตรกรและบุคคลที่ให้บริการหรือเกี่ยวข้องกับความป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่นั้นด้วย

๓.๔ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนดตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่นๆ แนบท้ายประกาศนี้ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๓

บัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่นๆ แนบท้ายประกาศ

รายการกิจการ ลำดับที่ ๒ กิจการผลิตน้ำและน้ำแข็ง เช่น โรงงานผลิตน้ำดื่ม โรงงานผลิตน้ำดื่มระบบ R.O. โรงงานน้ำแข็ง

๓.๕ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง การจัดที่ดินชุมชน ในพื้นที่เขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๓ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม” หมายความว่า ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่มีกลุ่มคนอาศัยอยู่เป็นกลุ่มก้อน ซึ่งมีทั้งเกษตรกรที่มีที่ดินประกอบเกษตรกรรมในบริเวณนั้นและมีผู้ซึ่งมิได้เป็นเกษตรกร โดยมีการตั้งบ้านเรือนอยู่อาศัยแล้ว และมีการประกอบอาชีพอื่นๆ หรือกิจการพาณิชย์ต่างๆ เช่น ร้านค้า ร้านบริการ รวมทั้งการประกอบกิจการสาธารณูปโภคที่จำเป็น สถานที่ราชการ ตลอดจนมีการดำเนินกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของคนในชุมชนและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่นั้น

“เขตที่ดินชุมชน” หมายความว่า ชุมชนในพื้นที่ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่สำหรับการจัดที่ดินเพื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกับ ความเป็นอยู่ของเกษตรกรในการจัดการที่อยู่อาศัย กิจการสาธารณูปโภค และกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามมาตรา ๓๐ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒

ข้อ ๖ เกษตรกร บุคคล หรือ นิติบุคคล ที่มีความประสงค์ขอรับการจัดที่ดิน ในเขตที่ดินชุมชนเพื่อกิจการตามประกาศนี้ ให้ยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก.จังหวัด แห่งท้องที่นั้น ตามระเบียบ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) บุคคล หรือเกษตรกร ผู้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในเขตที่ดินชุมชน ให้ยื่นคำขอรับ การจัดที่ดินเฉพาะการจัดที่อยู่อาศัย

(๒) บุคคล หรือนิติบุคคล ให้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดินเฉพาะเพื่อกิจการ สาธารณูปโภคหรือกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๗ เมื่อผู้มีอำนาจได้พิจารณาอนุญาตตามคำขอแล้ว นอกจากการดำเนินการ ให้เป็นไปตามระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ อนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุน หรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๑ แล้ว ให้ ส.ป.ก. ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีการอนุญาตการจัดที่ดิน ที่อยู่อาศัยสำหรับบุคคลที่ได้รับการจัดที่ดิน ให้จัดทำสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับ การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และหนังสืออนุญาตให้เช่าทำประโยชน์ในที่ดิน (ที่อยู่อาศัย) (ส.ป.ก.๔-๐๑ ข.) แบบท้ายสัญญาดังกล่าว

(๒) การอนุญาตอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้จัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ ในที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยเรียกเก็บค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๓.๖ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทน และการลดอัตราค่าตอบแทน ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศ

ข้อ ๓ การปรับปรุงอัตราค่าตอบแทน การทบทวนอัตราค่าตอบแทน การปิดเศษ และการนับวันสำหรับการคำนวณค่าตอบแทน

๓.๑ การปรับปรุงอัตราค่าตอบแทน

๓.๑.๒ กรณีทำสัญญาในครั้งต่อไป ให้ปรับปรุงค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าตอบแทนเดิมทุก ๓ ปี หรือร้อยละของมูลค่าทรัพย์สิน ณ ปีที่ได้รับอนุญาตให้เริ่มใช้ที่ดินนั้นต่อไป แล้วแต่อย่างใดสูงกว่า ยกเว้นผู้ได้รับอนุญาตหรือกิจการดังต่อไปนี้หากมีการต่อสัญญา ให้ปรับปรุงค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นร้อยละ ๙ ของค่าตอบแทนเดิมทุก ๓ ปี เท่านั้น

(๑) สถาบันเกษตรกร และวิสาหกิจชุมชน

(๒) ส่วนราชการ และหน่วยงานของรัฐ (ไม่รวมรัฐวิสาหกิจ)

(๓) กิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร

(๔) กิจการที่ไม่แสวงหากำไร

หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสหกรณ์ทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

กลุ่มประเภทกิจการ	รายการกิจการ	อัตราค่าตอบแทน
กลุ่มที่ ๓ กิจการที่เป็นบริการหรือเกี่ยวข้องกับความ เป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขต ดำเนินการปฏิรูปที่ดินซึ่งกิจการนั้นต้องอยู่ในพื้นที่ ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็น พื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ (กิจการเฉพาะในเขตที่ดินชุมชน)	๑. กิจการป้อนน้ำดื่ม แก๊สแอลพีจี และตู้แช่รวม เช่น ปั้มน้ำดื่ม ปั้มน้ำดื่มชุมชน สถานีน้ำดื่มประเภทปั้มหลอด ตู้ปั้มน้ำ หยอดเหรียญ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงขนาดเล็ก ระบบผลิต ไปโอแก๊สปั้มน้ำมันและซ่อมจักรยานยนต์ กิจการตู้แช่รวม (เรือนไข ต้องเป็นยานพาหนะที่ใช้ในการเกษตร) ๒. กิจการผลิตน้ำและน้ำแข็ง เช่น โรงงานผลิตน้ำดื่ม โรงงานผลิตน้ำดื่ม ระบบ RO. โรงงานน้ำแข็ง ๓. กิจการตลาดจำหน่ายสินค้า เช่น ตลาดกลางชุมชน ตลาดสด ตลาดนัด ๔. กิจการจำหน่ายรถยนต์และเครื่องกลทางการเกษตร เช่น ร้านจำหน่าย เครื่องกลทางการเกษตร ร้านจำหน่ายรถแทรกเตอร์ และอุปกรณ์ เครื่องใช้ที่เกี่ยวข้อง ๕. กิจการร้านค้า เช่น ร้านจำหน่ายของชำ ร้านโชห่วย ร้านค้าปลีก ร้านจำหน่ายไฟฟ้าใช้ในครัวเรือน ร้านตัดผม/ทำผม ร้านตัดเย็บ/ จำหน่ายเสื้อผ้า เครื่องนอน ๖. กิจการจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง เช่น ร้านจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ร้านจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ ๗. กิจการโปรเซสซิ่ง เช่น สถานที่รับส่งวัสดุภัณฑ์ และโปรเซสซิ่งภัณฑ์ ๘. กิจการสุขภาพ เช่น คลินิก สถานพยาบาล หันตกรรม ร้านจำหน่ายยา/ เวชภัณฑ์ ๙. กิจการคมนาคม เช่น สถานีขนส่ง รถรับจ้าง ๑๐. กิจการร้านอาหาร เช่น ร้านจำหน่ายข้าวแกง อาหารตามสั่ง ร้านก๋วยเตี๋ยว ๑๑. กิจการสาธารณะที่เอกชนขอใช้ เช่น โรงเรียนอนุบาล สถานรับเลี้ยงเด็ก ๑๒. กิจการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย เช่น ที่อยู่อาศัย ที่พัก หอพัก	ร้อยละ ๓ ของมูลค่าทรัพย์สินต่อปี ยกเว้น กรณีอยู่อาศัย ให้เรียกเก็บตามอัตรา ค่าตอบแทนกรณีที่อยู่อาศัย

๔. ความเห็น ส.ป.ก.มุกดาหาร

ส.ป.ก.มุกดาหาร พิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๔.๑ กองทุนหมู่บ้านนาได้น้อย (โดยนายเศสठी นารีนุช ประธานกองทุนหมู่บ้านนาได้น้อย) ผู้ขออนุญาตมีฐานะเป็นนิติบุคคล กิจการที่ขออนุญาตเป็นกิจการตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้อ ๒ (๕) ประกอบกับประกาศ คปก. เรื่อง รายการกิจการอื่นที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ประกาศกำหนด ตามมาตรา ๓๐ วรรค ๕ ตามบัญชีรายละเอียดรายการกิจการอื่นๆ แนบท้ายประกาศ เป็นกิจการตามรายการลำดับที่ ๒ กิจการผลิตน้ำและน้ำแข็ง เช่น โรงงานผลิตน้ำดื่ม โดยบริเวณที่ตั้งกิจการโรงผลิตน้ำดื่มอยู่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการนี้โดยเฉพาะ (กำหนดให้เป็นเขตที่ดินชุมชน) โดยการดำเนินกิจการโรงผลิตน้ำดื่มดังกล่าว มีวัตถุประสงค์หลักในการให้บริการจำหน่ายน้ำดื่มให้แก่เกษตรกร และชาวบ้านในพื้นที่ประมาณ ๑๑๐ ครัวเรือน เนื่องจากเกษตรกรและชาวบ้านหลายรายมีการบริโภคน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้เกิดโรคในไตและนิ่วทางเดินปัสสาวะ จึงได้ดำเนินการจัดตั้งโรงผลิตน้ำดื่มเพื่อให้เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดินและพื้นที่ใกล้เคียง ได้รับการบริโภคน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะ ซึ่งกิจการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับความเป็นอยู่ของเกษตรกรในด้านเศรษฐกิจและสังคมในเขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และผู้ขอฯ ยังคงดำเนินกิจการและใช้ที่ดินตรงตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินกิจการโรงผลิตน้ำดื่ม ดังนั้น เพื่อให้การขอใช้ที่ดินเป็นไปด้วยความต่อเนื่องและถูกต้อง จึงเห็นควรพิจารณาอนุญาตให้กองทุนหมู่บ้านนาได้น้อย ใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร ตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตและการให้ผู้รับอนุญาตถือปฏิบัติในการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยการจัดทำเป็นสัญญาเช่าทำประโยชน์ในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในเขตปฏิรูปที่ดิน ระยะเวลา ๓ ปี และจ่ายค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

๔.๒ การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕ และประกาศดังกล่าว ได้กำหนดให้มีการปรับปรุงอัตราค่าตอบแทน ตามข้อ ๓.๑ ข้อ ๓.๑.๒ กรณีทำสัญญาในครั้งต่อไป ให้ปรับปรุงค่าตอบแทนเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๙ ของค่าตอบแทนเดิมทุก ๓ ปี หรือร้อยละของมูลค่าทรัพย์สิน ณ ปีที่ได้รับอนุญาตให้เริ่มใช้ที่ดินนั้นต่อไป แล้วแต่อย่างใดสูงกว่า

/๕. ประเด็นเสนอ ...

๕. ประเด็นเสนอเพื่อพิจารณา

พิจารณาอนุญาตให้ กองทุนหมู่บ้านนาโตน้อย ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงบังอี แปลงที่หนึ่ง (E) แปลงเลขที่ ๗๒ ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑IV๕๐๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๖ ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๒ บ้านนาโตน้อย ตำบลนาโสก อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร เพื่อประกอบกิจการโรงผลิตน้ำดื่มประจํารัฐ โดยให้จัดทําเป็นสัญญาเช่าทําประโยชน์ในที่ดินหรือสํงหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี โดยให้นับเวลาการต่ออายุต่อเนื่องจากวันที่ครบกำหนดสัญญาเดิม (ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๗๐) และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสํงหาริมทรัพย์สำหรับกิจการที่เป็น การสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงนํารเรียนคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติคณะกรรมการฯ - อนุญาตให้ กองทุนหมู่บ้านนาโตน้อย ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงบังอี แปลงที่หนึ่ง (E) แปลงเลขที่ ๗๒ ระหว่าง ส.ป.ก. ที่ ๕๙๔๑IV๕๐๑๖ เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๗๖ ไร่ เพื่อประกอบกิจการโรงผลิตน้ำดื่มประจํารัฐ โดยให้จัดทําเป็นสัญญาเช่าทําประโยชน์ในที่ดินหรือ สํงหาริมทรัพย์เพื่อประกอบกิจการ ที่เป็นการสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี โดยให้นับเวลาการต่ออายุต่อเนื่องจากวันที่ครบกำหนดสัญญาเดิม (ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๗๐) และเรียกเก็บค่าตอบแทนตามประกาศคณะกรรมการ ปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินหรือสํงหาริมทรัพย์ สำหรับกิจการที่เป็น การสนับสนุนหรือเกี่ยวเนื่องกับการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่องที่ ๔.๓ พิจารณาการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ
ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร

๑. เรื่องเดิม

ด้วย จังหวัดมุกดาหาร โดย นายวิรุฒ ตรียวง นายอำเภอหนองสูง ผู้รับมอบอำนาจ ตามคำสั่งจังหวัดมุกดาหาร ที่ ๓๐๗๕/๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการ สาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้นายอำเภอปฏิบัติราชการแทน ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ มีความประสงค์ขออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างสถานีสูบน้ำด้วยพลังงาน แสงอาทิตย์ห้วยขุยดุ่น บ้านจั่ว หมู่ที่ ๔ และหมู่ที่ ๙ ตำบลโนนยาง อำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร โดยขอรับ การสนับสนุนงบประมาณ งบกลาง รายการเงินสำรองจ่าย กรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน ในอำนาจของรอง นายกรัฐมนตรี เพื่อแก้ไขปัญหาและบรรเทาความเดือดร้อนจากการขาดแคลนน้ำเพื่ออุปโภค บริโภค และเพื่อ ใช้ในการเกษตรกรรม

/๒. ข้อเท็จจริง ...

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่ขออนุญาตใช้ที่ดินแล้ว มีพื้นที่บางส่วนอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการป่าดงภูสีฐาน (E) ในส่วนของท่อกระจายน้ำจำนวน ๒ จุด จุดแรก ระยะทางประมาณ ๐.๑๗๐ กิโลเมตร จุดที่ ๒ ระยะทางประมาณ ๑.๗๑ กิโลเมตร รวม ๒ จุด ระยะทางประมาณ ๑.๘๘ กิโลเมตร โดยผ่านแปลงที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มีการสำรวจรังวัดหรือจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์แล้ว บริเวณที่จะดำเนินโครงการตั้งอยู่ในท้องที่หมู่ที่ ๔ และ หมู่ที่ ๙ ตำบลโนนยาง อำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร ลักษณะการขอใช้ที่ดินเป็นการวางท่อกระจายน้ำใต้ผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบการประกอบเกษตรกรรมของเกษตรกร

๒.๒ การขอใช้ที่ดินดังกล่าว มีการผ่านการประชาคมหมู่บ้านเรียบร้อยแล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลโนนยาง ได้ตรวจสอบและให้การรับรองแล้วว่าการขออนุญาตใช้ที่ดินฯ ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้ง ๔ ด้าน (ทางเสียง ทางดิน ทางน้ำ และทางอากาศ) เรียบร้อยแล้ว

๓. ข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการมอบหมายให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตการใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖

ข้อ ๔. ให้เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจให้ใช้ที่ดินกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในระเบียบนี้ เฉพาะพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินหรือในพื้นที่ที่ยังมิได้กำหนดให้ใช้เพื่อการใดโดยเฉพาะในแผนงานหรือโครงการปฏิรูปที่ดินนั้น

ข้อ ๕. การให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ตามระเบียบนี้ ต้องเป็นการดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานรัฐ หรือเอกชนที่ดำเนินการโดยไม่หวังผลกำไร

ข้อ ๙. การใช้ที่ดินเพื่อกิจการไฟฟ้า ประปา ให้ใช้ได้ตามจำนวนเนื้อที่ที่จำเป็นแก่การนั้น

๓.๒ มติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ครั้งที่ ๑/๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๔๖ ให้เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินเมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นการขอใช้ที่ดินโดยหน่วยงานรัฐ ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ใช้บริการ กิจการนั้นเป็นประโยชน์แก่เกษตรกรและต่อชุมชนในท้องถิ่น พื้นที่ใช้สอยเหมาะสมจำเป็นแก่การนั้น ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดนารายละเอียดและข้อมูลต่างๆ เสนอคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (คปจ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในเบื้องต้น กรณีที่เห็นสมควรไม่เรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อประกอบการพิจารณาของเลขาธิการ ส.ป.ก. ด้วย หาก คปจ. ไม่มีความเห็นเกี่ยวกับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทน ส.ป.ก. จะถือว่าการขอใช้ที่ดินนั้นไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่เลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนได้

๓.๓ คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๘๕๕/๒๕๖๑ เรื่อง กำหนดแบบและขั้นตอนแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาคำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑

๓.๔ คำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๙๗๓/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๐ ก.) เฉพาะกรณีที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. และให้เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๓.๕ คำสั่งจังหวัดมุกดาหาร ที่ ๗๒๕๐/๒๕๖๕ สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และมอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาการปฏิบัติตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่นๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก.๔-๓๐ ก.) เฉพาะกรณีที่อยู่ในอำนาจของเลขาธิการ ส.ป.ก. และให้เป็นผู้พิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๔. ความเห็นของ ส.ป.ก.มุกดาหาร

๔.๑ ส.ป.ก.มุกดาหาร ได้ตรวจสอบเรื่องราวแห่งคำขอฯ แล้ว เป็นไปตามระเบียบฯ หลักเกณฑ์ที่ ส.ป.ก. กำหนด กล่าวคือ ผู้ขอใช้เป็นส่วนราชการ และกิจการที่ขอใช้ไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการใดๆ จากผู้ใช้บริการ กิจการที่ขออนุญาตมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างสถานีสูบน้ำด้วยพลังงานแสงอาทิตย์ห้วยขุยตุ่น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการกระจายแหล่งน้ำเข้าไปยังครัวเรือนเป็นประโยชน์ต่อเกษตรกร และประชาชนในพื้นที่บ้านจั่ว หมู่ที่ ๔ และหมู่ที่ ๙ ตำบลโนนยาง อำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร

๔.๒ การขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว เป็นการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค เป็นอำนาจเลขาธิการ ส.ป.ก. พิจารณาอนุญาตตามระเบียบฯ ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มีอำนาจยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และผู้ขอใช้ฯ ได้แสดงเจตนาขอยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน กรณีการขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคดังกล่าว เลขาธิการ ส.ป.ก. ได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหารเป็นผู้พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินและพิจารณาเรียกเก็บหรือยกเว้นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และจังหวัดมุกดาหารได้มอบอำนาจให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดปฏิบัติราชการแทนในกรณีดังกล่าวแล้ว

๕. ประเด็นที่นำเสนอเพื่อพิจารณา

ให้ความเห็นชอบให้ จังหวัดมุกดาหาร โดย นายวิรุต ตรีวง นายอำเภอหนองสูง ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างสถานีสูบน้ำด้วยพลังงานแสงอาทิตย์ห้วยขุยตุ่น บ้านจั่ว หมู่ที่ ๔ และหมู่ที่ ๙ ตำบลโนนยาง อำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร ตามคำขอฯ โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน เพื่อให้ผู้รับมอบอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนต่อไป

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

/นายจักรพันธ์ ...

นายจักรพันธ์ อัจฉริยะ
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ
แทน นายอำเภอหนองสูง

- บ้านจั่ว หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๙ ตำบลโนนยาง อำเภอหนองสูง จังหวัดมุกดาหาร มีประชากรประมาณ ๑,๒๐๐ ราย ๕๐๐ ครอบครัว ทุกปีจะประสบปัญหาตลาดแคลนน้ำอุปโภค บริโภค เนื่องจากเป็นพื้นที่สูง (ภูเขา) แหล่งน้ำจะอยู่ในพื้นที่ลุ่ม ต้องสูบน้ำจากห้วยขุยตุ่นขึ้นที่สูง ระยะทางประมาณ ๒ - ๓ กิโลเมตร ค่าไฟฟ้าปัจจุบันคิดเป็นหน่วย ๆ ละ ๑๘ บาท ซึ่งมีราคาแพงกว่าน้ำประปาทั่วไป อีกทั้งน้ำที่สูบขึ้นมาไม่ผ่านระบบการกรอง เป็นน้ำดิบ บางครั้งน้ำขุ่น โดยเฉพาะในฤดูแล้ง การสูบน้ำทำให้มีเตอร์ไฟฟ้าไหม้ ราษฎรในพื้นที่จึงได้ถวายฎีกา สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ปัจจุบันได้รับการสนับสนุนงบประมาณ งบกลาง รายการเงินสำรองจ่าย กรณีฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน ในอำนาจของ รองนายกรัฐมนตรี เพื่อแก้ไขปัญหาและบรรเทาความเดือดร้อน กรณีดังกล่าว ซึ่งพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เป็นการวางระบบท่อส่งน้ำใต้ดิน ไม่ได้มีผลกระทบต่อการประกอบ เกษตรกรรมของเกษตรกร และเกษตรกรได้ให้ความยินยอมให้ ใช้พื้นที่แล้ว โดยโครงการดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ต่อราษฎรบ้านจั่ว หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๙ และสามารถแก้ไขปัญหาการขาดแคลนน้ำใน ระยะยาวต่อไป

มติคณะกรรมการฯ - เห็นชอบให้จังหวัดมุกดาหาร โดย นายวิรุฒ ตรียาง นายอำเภอหนองสูง ผู้รับมอบอำนาจ ใช้ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินโครงการป่าดงภูสีฐาน (E) เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างสถานีสูบน้ำด้วยพลังงาน แสงอาทิตย์ห้วยขุยตุ่น ตามคำขอฯ

- เห็นชอบให้ยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินตามคำขอฯ

- เห็นชอบให้ ส.ป.ก.มุกดาหาร นำเสนอผู้รับมอบอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน โดยยกเว้นการเรียกเก็บค่าตอบแทนต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ไม่มี

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๐๐ น.



(นางสาวอนุลักษ์ พิกุลศรี)
นิติกรชำนาญการพิเศษ
ผู้จัดรายงานการประชุม



(นางสาวสำเรียง กล้าจอหอ)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมุกดาหาร
ผู้ตรวจรายงานการประชุม